**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта,**

**предусматривающего введение правового регулирования**

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Комиссия по землепользованию и застройке города Твери.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утверждённые решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» (далее – проект НПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: ноябрь 2019 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В Администрацию города Твери поступают многочисленные обращения физических и юридических лиц, в том числе от Управления Росреестра по Тверской области, Тверской городской Думы, о наличии проблем в части постановки на кадастровый учет земельных участков, формирования земельных участков, установления минимальных размеров земельных участков, предназначенных для размещения отдельного блока в жилом доме блокированной застройки, для размещения и эксплуатации гаражей, расположенных в гаражных кооперативах, в отношении земельных участков, предоставляемых для дачного хозяйства в садоводческих товариществах. В связи с этим в Правила вносятся изменения в части минимальных (максимальных) площадей земельных участков.

В связи с принятием решения Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери» утратило силу решение Тверской городской Думы от 28.11.2007 № 178 (224) «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам регулирования градостроительной деятельности на территории города Твери», в связи с чем в Правила вносятся соответствующие изменения.

В соответствии с Уставом города Твери изменились полномочия Главы города Твери, что было необходимо отразить в Правилах.

Правила в действующей редакции не учитывают особенности размещения одного объекта капитального строительства на нескольких земельных участках в части параметров (отступы от границ земельных участков, коэффициенты застройки и плотности застройки), а также не учитывают минимальные отступы от границ земельных участков для существующих объектов капитального строительства в сложившейся застройке. Вносятся необходимые изменения.

Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 02.08.2019 внес изменения в вопросы, связанные с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовкой и утверждением документации по планировке территории, порядком внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери. В связи с этим вносятся необходимые изменения в раздел Правил «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери».

1.5. Краткое описание цели предлагаемого правового регулирования: приведение Правил в соответствие с требованиями действующего законодательства, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Представленным проектом НПА уточняются полномочия Администрации города Твери, Главы города Твери в области регулирования землепользования и застройки; вносятся изменения, касающиеся организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери, подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, внесения изменений в Правила; уточняются некоторые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того, данным проектом НПА уточняются либо устанавливаются предельные размеры земельных участков для некоторых видов объектов капитального строительства и видов разрешенного использования земельных участков.

Одновременно с этим проектом НПА уточняются требования, касающиеся некоторых параметров застройки земельных участков (минимальных отступов от границ земельных участков, коэффициентов застройки, коэффициентов плотности застройки).

1.7. Контактная информация исполнителя у разработчика:

Ф.И.О.: Циперман Жанна Владимировна

Должность: главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

Телефон: 8 (4822) 34-96-24, 34-40-94. Адрес электронной почты: [das@adm.tver.ru](mailto:das@adm.tver.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой

направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), не достаточно регулируют вопросы, касающиеся предельных размеров земельных участков, некоторых параметров застройки земельных участков, отдельных видов разрешенного использования земельных участков. Отдельные положения Правил необходимо привести в соответствие с действующим законодательством и совершенствовать.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: на основании анализа Правил, практики их применения была выявлена необходимость дополнения и уточнения положений Правил, а также приведения их в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: неограниченный круг лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: недостаточное регулирование в Правилах вопросов, касающихся предельных размеров земельных участков, некоторых параметров застройки земельных участков, отдельных видов разрешенного использования земельных участков приводит к невозможности формирования земельных участков, постановки их на кадастровый учет, порождает дополнительные процедуры, связанные с оформлением разрешительных документов на строительство и реконструкцию объектов, тормозит дальнейшее развитие отношений в сфере землепользования и застройки, отвечающих современным реалиям.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: принятие новой редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Твери, недостаточное правовое регулирование соответствующих сфер землепользования и застройки в Правилах.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: решение указанных проблем относится к компетенции органов местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: не выявлен.

2.8. Источники данных:

Центр правовой информации «КОНСУЛЬТАНТ», «ГАРАНТ», информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового

регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3.Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Цель 1. приведение Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери. | С момента вступления предлагаемого правового регулирования в законную силу | \_ |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Устав города Твери;
* Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов |
| Цель 1. приведение Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери. | \_ | \_ | \_ |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности

потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Группа 1. Неограниченный круг лиц. | Не ограничено. | Комиссия по землепользованию и застройке города Твери. |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления города Твери (структурных подразделений), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/  отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Наименование органа местного самоуправления города Твери (структурного подразделения)  1: Администрация города Твери (комиссия по землепользованию и застройке города Твери). | | | | | |
| - | - | - | Изменение численности сотрудников не предполагается. | | Потребность в других ресурсах не требуется. |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета

города Твери, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#Par154)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Твери | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления города Твери (структурного подразделения) (от 1 до n)  ------------------- | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право)  1.1. ------------------ | Единовременные расходы  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.: | --------- |
| Периодические расходы  за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | --------- |
| Возможные доходы  за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | --------- |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | --------- |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | --------- |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | --------- |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города Твери, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: проект НПА.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [пунктом 4.1](#Par149) Сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Неограниченный круг лиц. | Уточняются полномочия Администрации города Твери, Главы города Твери в области регулирования землепользования и застройки; вносятся изменения, касающиеся организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери, подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, внесения изменений в Правила; уточняются некоторые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Уточняются либо устанавливаются предельные размеры земельных участков для некоторых видов объектов капитального строительства и видов разрешенного использования земельных участков.  Уточняются требования, касающиеся некоторых параметров застройки земельных участков (минимальных отступов от границ земельных участков, коэффициентов застройки, коэффициентов плотности застройки). | отсутствуют | \_ |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: проект НПА.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий

применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует) |
| Риск 1. | \_ | \_ | \_ |

8.5. Источники данных: информация департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Приведение Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери. | отсутствует |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (3 года) | Оценить невозможно | ------- |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Оценить невозможно | ------- |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города Твери, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Оценить невозможно | ------- |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#Par93) Сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | высокая | ------- |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | низкая | ------- |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы: отсутствие иных вариантов.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Представленным проектом НПА уточняются полномочия Администрации города Твери, Главы города Твери в области регулирования землепользования и застройки; вносятся изменения, касающиеся организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери, подготовки и утверждения документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, внесения изменений в Правила; уточняются некоторые виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Кроме того, данным проектом НПА уточняются либо устанавливаются предельные размеры земельных участков для некоторых видов объектов капитального строительства и видов разрешенного использования земельных участков.

Одновременно с этим проектом НПА уточняются требования, касающиеся некоторых параметров застройки земельных участков (минимальных отступов от границ земельных участков, коэффициентов застройки, коэффициентов плотности застройки).

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

ноябрь 2019 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций

по проекту нормативного правового акта и Сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта об оценке регулирующего воздействия:

начало: «08» октября 2019 г.;

окончание: «14» октября 2019 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 0.

11.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: <http://www.tver.ru>. (Раздел «Документы», подраздел «Оценка нормативных правовых актов»)

Приложение: Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Начальник департамента

архитектуры и градостроительства

администрации города Твери,

главный архитектор А.Е. Жоголев